

## Datenschutzerklärung Immobilienagentur: Hoogedeure Makelaars Taxateurs



Willkommen bei der Immobilienagentur **Hoogedeure Makelaars Taxateurs**. Die Immobilienagentur **Hoogedeure Makelaars Taxateurs** ist Mitglied des NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen/niederländischer Verband der Immobilienvermittler). In der vorliegenden Datenschutzerklärung wird erläutert, wie wir mit Ihren Daten umgehen. Immer wenn in dieser Erklärung vom 'NVM-Makler' die Rede ist, ist die Immobilienagentur **Hoogedeure Makelaars Taxateurs** gemeint. In der vorliegenden Erklärung wird auch dargelegt, welche Daten an den NVM und an die brainbay B.V., eine Tochtergesellschaft der NVM weitergegeben werden und was der NVM/brainbay mit diesen Daten macht.

brainbay wurde von der NVM gegründet, um Produkte und Dienstleistungen für die Mitglieder des NVM auf der Grundlage der gelieferten Daten der Mitglieder und von Nicht-NVM-Mitgliedern zu entwickeln und den Immobilienmarkt zu untersuchen.

### Welche Dienstleistungen nehmen Sie beim NVM-Makler/Gutachter in Anspruch?

Sie können auf mehrere Arten mit dem NVM-Makler/Gutachter in Kontakt stehen.

#### Bei Wohnimmobilien:

*Sie möchten Ihre Wohnimmobilie verkaufen oder vermieten und geben dem NVM-Makler hierfür den Auftrag:*

- Sie möchten Ihre Wohnimmobilie verkaufen. [Siehe 1.](#)
- Sie möchten Ihre Wohnimmobilie vermieten. [Siehe 2.](#)

*Sie möchten eine Wohnimmobilie kaufen oder mieten und geben dem NVM-Makler hierfür den Auftrag:*

- Sie möchten eine Wohnimmobilie kaufen. [Siehe 3.](#)
- Sie möchten eine Wohnimmobilie mieten. [Siehe 4.](#)

*Sie möchten eine Wohnimmobilie schätzen lassen und geben dem NVM-Gutachter hierfür den Auftrag:*

- Sie möchten Ihre Wohnimmobilie schätzen lassen. [Siehe 9.](#)

*Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnimmobilie sind, und hierfür nicht den NVM-Makler eingeschaltet haben, sind die folgenden Situationen möglich:*

- Sie möchten unverbindlich über das Angebot des NVM-Maklers informiert werden. [Siehe 8.](#)
- Sie möchten eine über den NVM-Makler zum Kauf oder zur Miete angebotene Wohnimmobilie besichtigen. [Siehe 5.](#)
- Sie möchten eine über den NVM-Makler angebotene Wohnimmobilie kaufen. [Siehe 6.](#)
- Sie möchten eine über den NVM-Makler angebotene Wohnimmobilie mieten. [Siehe 7.](#)

#### Bei Gewerbegebäuden oder Agrarimmobilien:

*Sie möchten Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie verkaufen oder vermieten und geben dem NVM-Makler hierfür den Auftrag:*

- Sie möchten Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie verkaufen. [Siehe 10.](#)
- Sie möchten Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie vermieten. [Siehe 11.](#)

*Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie schätzen lassen und geben dem NVM-Gutachter hierfür den Auftrag:*

- Sie möchten Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie schätzen lassen. [Siehe 9.](#)

*Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie kaufen oder mieten und geben dem NVM-Makler hierfür den Auftrag:*

- Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie kaufen. [Siehe 12.](#)
- Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie mieten. [Siehe 13.](#)

*Wenn Sie auf der Suche nach einem Gewerbegebäude oder einer Agrarimmobilie keinen NVM-Makler eingeschaltet haben, haben Sie folgende Möglichkeiten:*

- Sie möchten unverbindlich über das Angebot des NVM-Maklers informiert werden. [Siehe 8.](#)
- Sie möchten ein von einem NVM-Makler zum Kauf oder zur Miete angebotenes Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie besichtigen. [Siehe 5.](#)
- Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie kaufen, das/die über den NVM-Makler angeboten wird. [Siehe 14.](#)
- Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie mieten, das/die über den NVM-Makler angeboten wird. [Siehe 15.](#)

**Sonstige Dienstleistungen:**

*Sie möchten die Unterstützung eines NVM-Maklers im Rahmen der sonstigen Dienstleistungen in Anspruch nehmen:*

Sie beauftragen einen NVM-Makler damit, Sie bei der Immobilienverwaltung, Fragen der Raumordnung, beispielsweise der Beantragung von Umweltgenehmigungen, Änderungen des Flächennutzungsplanes, beim Entwurf und/oder der Ausschreibung von Neubau- und Umbauplänen, Pachtfragen, Enteignungen und dergleichen zu unterstützen. [Siehe 16](#)

## Der für die Verarbeitung Verantwortliche

Für die Verarbeitung dieser Daten ist die Immobilienagentur XXXX verantwortlich. Die Kontaktdaten lauten:

Name Immobilienagentur	: <b>Hoogedeure Makelaars Taxateurs</b>
Nummer Handelskammer	: <b>68241593</b>
Postanschrift	: <b>Dorpsstraat 41 4356 AH Oostkapelle</b>
E-Mail	: <b>info@hoogedeuremakelaars.nl</b>
Telefonnummer	: <b>0031 (0)118 85 38 38</b>

## Weitergabe von Daten an NVM/brainbay

Bei einer Reihe von Dienstleistungen werden auch Daten an NVM/brainbay weitergegeben.

NVM/brainbay nutzt diese Daten für Folgendes:

- Er sorgt dafür, dass alle NVM-Makler über ein aktuelles Angebot von Wohnungen, Häusern, Gewerbegebäuden und Agrarimmobilien verfügen, die über NVM-Makler angeboten werden.
- Er sorgt dafür, dass das aktuelle Angebot auf Funda und auf andere (Immobilien-)Websites gestellt wird.
- Er legt eine Datenbank an, wodurch Immobilienbewertungen und andere Wertbestimmungen und Einsichten zu Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt, auf dem Markt für Gewerbegebäude und Agrarimmobilien möglich sind beziehungsweise aufgebaut werden können. Die Daten in dieser Datenbank werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt.

[Lesen Sie hier, was NVM/brainbay mit den weitergegebenen Daten macht.](#)

NVM/brainbay ist für die Verarbeitung der Daten verantwortlich. Die Kontaktdaten lauten:

NVM	brainbay B.V.
Handelskammernummer 30102683	Handelskammernummer 71551034
Postbus 2222	Fakkelstede 1
NL-3430 DC Nieuwegein <a href="mailto:privacyhelpdesk@nvm.nl">privacyhelpdesk@nvm.nl</a>	NL-3431 HZ Nieuwegein support@brainbay.nl

NVM/brainbay verfügt über einen Beauftragten für die Funktion Datenverarbeitung. Dieser ist über [fg@nvm.nl](mailto:fg@nvm.nl) erreichbar.

### Wir nehmen Ihre Privatsphäre ernst

Der NVM-Makler und NVM/brainbay nehmen Ihre Privatsphäre sehr ernst und betrachten die Vorschriften im Zusammenhang mit dem Datenschutz als logische Standards für eine faire Unternehmenskultur. Der NVM-Makler verarbeitet Ihre Daten sorgfältig und gemäß den gesetzlichen Vorschriften. Der NVM-Makler legt großen Wert auf eine adäquate Sicherung, sodass Ihre Daten gegen unautorisierten Zugang, gegen Änderungen und unrechtmäßige Löschung gesichert sind. Alle NVM-Makler investieren kontinuierlich in die Lieferung einer optimalen Dienstleistung. Ein Teil davon ist das NVM-weite Datenschutzprogramm. Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit dem NVM-Makler auf.

### Einblick in, Änderungen oder Löschen von Daten

Möchten Sie wissen, welche Daten der NVM-Makler von Ihnen besitzt, dann senden Sie einen Brief oder eine E-Mail mit Ihrer Anfrage an den Makler.

NVM/brainbay verarbeitet keine Namen oder andere direkt identifizierbare Daten. Wenn Sie wissen möchten, welche Daten von NVM/brainbay verarbeitet werden, nehmen Sie Kontakt mit dem NVM-Makler auf, der anschließend dafür sorgt, dass Sie informiert werden.

Auch wenn Sie möchten, dass die Daten geändert oder gelöscht werden, senden Sie einen Brief oder eine E-Mail mit Ihrer Begründung an den NVM-Makler. Ihrer Aufforderung wird so schnell wie möglich entsprochen, es sei denn, das Gesetz verpflichtet dazu, die Daten aufzubewahren, oder es bestehen (andere) dringende Gründe, die gegen eine Änderung oder Löschung sprechen.

### Wie können Sie eine Beschwerde einlegen?

Wenn Sie Fragen haben oder eine Beschwerde über die Datennutzung des NVM-Maklers einlegen möchten, nehmen Sie zuerst Kontakt mit dem NVM-Makler auf. Sollte der NVM-Makler die Angelegenheit nicht zu Ihrer Zufriedenheit lösen, können Sie mit dem Beschwerdekoordinator des NVM Kontakt aufnehmen, über: [klachtcoordinator@nvm.nl](mailto:klachtcoordinator@nvm.nl). In diesem Fall wird sich auch der Beauftragte für die Datenverarbeitung des NVM die Beschwerde ansehen. Darüber hinaus haben Sie das Recht, bei der Datenschutzbehörde (Autoriteit Persoonsgegevens) eine Beschwerde einzureichen.

### Wie lang bewahrt der NVM-Makler die Daten auf?

Der NVM-Makler bewahrt die Daten nicht länger als notwendig auf. Eine Reihe von Daten bewahrt der NVM-Makler jedoch für längere Fristen auf:

- Eine Reihe von Daten der Dienstleistung bewahrt der NVM-Makler 20 Jahre auf, weil der NVM-Makler während dieses Zeitraums für Verletzungen der beruflichen Sorgfaltspflicht haftbar gemacht werden kann.
- Den Nachweis, dass der NVM-Makler die vorgeschriebene Prüfung im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft/Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) ausgeführt hat, bewahrt der NVM-Makler 5 Jahre lang auf.

1. Sie verkaufen Ihre Wohnimmobilie und haben hierzu den NVM-Makler beauftragt. Der Zweck dieses Kontaktes besteht darin, in Ihrem Auftrag für Ihre Wohnimmobilie zu werben, Einblick in den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten und Interessenten für diese zu gewinnen, Besichtigungen durchzuführen und in Ihrem Namen zu verhandeln und die Transaktion zu begleiten. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten und erhalten Verkaufsstatistiken vom niederländischen Immobilienmakler funda. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und sonstige Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	b	20 Jahre
Der Grund für den Verkauf, beispielsweise der Wunsch nach einer größeren Wohnung/einem größeren Haus oder ein arbeitsbedingter Umzug.	a	3 Jahre
Das Datum der Anmeldung der Wohnung und der Zeitraum, in dem die Wohnung zum Verkauf angeboten wird oder wurde.	a	20 Jahre
Die Beschreibung und die Merkmale der Wohnimmobilie wie beispielsweise Angebotspreis, Baujahr, Wohnfläche und Einteilung, Katasterdaten, Bemessungswert Grundsteuer (WOZ), Fotos und Videos der Wohnimmobilie.  Sofern mit dem NVM-Makler abgesprochen, werden die oben genannten Daten auf Funda, anderen Immobilienwebsites sowie auf der Website der NVM-Makler veröffentlicht. Dies geschieht zum Zwecke der Werbung für Ihre Wohnimmobilie. Diese Daten werden dort für einen Zeitraum von maximal 1 Jahr nach der Transaktion angezeigt.	a, d,e	20 Jahre
Der Grund eines eventuellen Entzugs des Vermittlungsauftrages.	a	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn eine gesetzliche Kontrolle im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft) durchgeführt werden muss.	c	5 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Kaufvertrag zu erstellen.	b	20 Jahre
Wenn die Wohnimmobilie verkauft wurde: Die Transaktionsdaten, wie beispielsweise der Verkaufspreis und das Transaktionsdatum.	a	20 Jahre
Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu ermöglichen. Zudem erhalten Sie von funda die Verkaufsstatistiken Ihrer Immobilie.	e	2 Jahre

Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre
--	------------	---------

	Empfänger von Daten
a	NVM/brainbay (die Daten werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt)
b	Notar, Gutachter, Vermessungsbüro, Fotograf, Verkaufsstylist Käufer, Ankaufsmakler
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
d	Besichtiger, Bieter, Käufer, Ankaufsmakler
e	funda

## 2. Sie vermieten Ihre Wohnung und haben hierfür den NVM-Makler eingeschaltet

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, in Ihrem Auftrag für Ihre Wohnimmobilie zu werben, Besichtigungen zu arrangieren, Einblick in die Zuverlässigkeit potenzieller Mieter zu gewinnen und einen Mietvertrag zu erstellen. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten und erhalten Vermietungsstatistiken von funda. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	b	20 Jahre
Der Grund für die Vermietung.	a	3 Jahre
Die Beschreibung und die Merkmale der Wohnimmobilie wie beispielsweise Mietpreis, Baujahr, Wohnfläche und Einteilung, Katasterdaten, Fotos und Videos der Wohnimmobilie.  Sofern mit dem NVM-Makler abgesprochen, werden die oben genannten Daten auf Funda, anderen Immobilienwebsites sowie auf der Website der NVM-Makler veröffentlicht. Dies geschieht zum Zwecke der Werbung für Ihre Wohnimmobilie. Diese Daten werden dort für einen Zeitraum von maximal 1 Jahr nach der Transaktion angezeigt.	a, c, d	20 Jahre
Der Grund eines eventuellen Entzugs des Vermittlungsauftrages.	a	3 Jahre
Die Anforderungen, die Sie an den Mieter stellen.	c	20 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Mietvertrag zu erstellen, wozu auch die Feststellung Ihrer Identität gehört.	c	20 Jahre
Mietpreis und Mietkonditionen (wenn die Wohnimmobilie vermietet ist)	a	3 Jahre
Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu	d	2 Jahre

ermöglichen. Zudem erhalten Sie von funda die Vermietungsstatistiken Ihrer Immobilie.		
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	NVM/brainbay (die Daten werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt)
b	Mieter, Vermessungsbüro, Fotograf
c	Besichtiger, Mieter, Anmietmakler
d	funda

### 3. Sie möchten sich eine Wohnung kaufen und haben hierzu den NVM-Makler eingeschaltet

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, in Ihrem Auftrag eine passende Wohnimmobilie für Sie zu finden, in Ihrem Namen die Verhandlungen zu führen und die Transaktion zu begleiten. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden von funda möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	20 Jahre
Ein Suchprofil, in das Ihre Wünsche bezüglich der Wohnung aufgenommen werden.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten über Ihre aktuelle Wohnung wie beispielsweise Kauf- und Mietpreis. Der Grund für den Kauf, beispielsweise der Wunsch nach einer größeren Wohnung/nach einem größeren Haus oder ein arbeitsbedingter Umzug.	kein(e)(r)	3 Jahre
Ihre Alters- und Einkommensklasse und die Familienzusammensetzung.	kein(e)(r)	3 Jahre
Sofern mit Ihnen abgesprochen, Daten zur Feststellung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn eine gesetzliche Kontrolle im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft) durchgeführt werden muss.	b	5 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Kaufvertrag zu erstellen.	c	20 Jahre
Wenn die Wohnimmobilie verkauft wurde: Die Transaktionsdaten, wie beispielsweise der Verkaufspreis und das Transaktionsdatum.	kein(e)(r)	20 Jahre
Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda	d	2 Jahre

weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu ermöglichen.		
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	Verkäufer und Verkaufsmakler
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), Verkaufsmakler
c	Notar, Verkäufer, Verkaufsmakler
d	funda

#### 4. Sie möchten eine Wohnung mieten und haben hierzu den NVM-Makler eingeschaltet

Der Zweck dieses Kontaktes besteht darin, in Ihrem Auftrag eine geeignete Wohnimmobilie zu finden, in Ihrem Namen die Verhandlungen zu führen und bei Zustandekommen des Mietvertrages die weitere Abwicklung durchzuführen und zu begleiten. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden von funda möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten.

Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	20 Jahre
Ein Suchprofil, in das Ihre Wünsche bezüglich der Wohnung aufgenommen werden.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten über Ihre aktuelle Wohnung wie beispielsweise Kauf- und Mietpreis. Der Grund für die Miete, beispielsweise der Wunsch nach einer größeren Wohnung/nach einem größeren Haus oder ein arbeitsbedingter Umzug.	kein(e)(r)	3 Jahre
Ihre Alters- und Einkommensklasse und die Familienzusammensetzung.	kein(e)(r)	3 Jahre
Sofern mit Ihnen abgesprochen, Daten zur Feststellung Ihrer Möglichkeiten zur Zahlung eines Mietpreises.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn der Vermieter eine Mieterprüfung fordert (beispielsweise die NVM-Wohnprüfung). Diese Prüfung liegt im gerechtfertigten Interesse des Vermieters.	a	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Mietvertrag zu erstellen, wozu auch die Feststellung Ihrer Identität gehört.	a	20 Jahre
Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu ermöglichen.	b	2 Jahre

Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre
--	------------	---------

Empfänger von Daten	
a	Vermieter, Vermietmakler
b	funda

5. Sie möchten eine über den NVM-Makler zum Kauf oder zur Miete angebotene Wohnimmobilie, ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie besichtigen

Hier hat der NVM-Makler die Aufgabe, Absprachen zur Besichtigung zu vereinbaren, vermittelt Ihnen der NVM-Makler ein gutes Bild der Wohnimmobilie, des Gewerbegebäudes oder der Agrarimmobilie und hält Ihre Meinung über die Immobilie fest. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	1 Jahre
Datum der Besichtigung und Ihre Meinung über die Wohnimmobilie, das Gewerbegebäude oder die Agrarimmobilie.	a	1 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	a	1 Jahre

Empfänger von Daten	
a	Verkäufer oder Vermieter des Gebäudes

6. Sie möchten eine Wohnung kaufen, die über den NVM-Makler angeboten wird

Für diesen Kontakt steht der NVM-Makler mit Ihnen und eventuell mit Ihrem Makler im Rahmen des Bieterprozesses im Kontakt. Danach führt der NVM-Makler die vorbereitenden Aktivitäten für den Kaufvertrag und die Immobilienübergabe durch. Hier besteht die Aufgabe des NVM-Maklers auch darin, Ihre Identität festzustellen. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	b	20 Jahre
Ihre Meinung über die Wohnung.	b	3 Jahre
Daten über die Angebote.	b	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn eine gesetzliche Kontrolle im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft) durchgeführt werden muss.	d	5 Jahre



Sofern mit dem Verkäufer abgesprochen, Daten zur Feststellung Ihrer Möglichkeiten, einen Kaufpreis zu bezahlen oder andere Anforderungen des Verkäufers zu erfüllen. Diese Prüfung liegt im gerechtfertigten Interesse des Verkäufers.	b	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Kaufvertrag zu erstellen.	c	20 Jahre
Wenn die Wohnimmobilie verkauft wurde: Die Transaktionsdaten, wie beispielsweise der Verkaufspreis und das Transaktionsdatum.	a	20 Jahre
Die Postleitzahl (1234 AB) und die Hausnummer der vorherigen Wohnanschrift des Käufers, Kauf- oder Mietwohnung.	a	3 Jahre
Ihr Alter und Ihre Einkommensklasse, Ihre Familienverhältnisse, Käufertyp und Umzugsgründe.	a	3 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	b	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	NVM/brainbay (die Daten werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt)
b	Verkäufer
c	Notar, Ankaufsmakler
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

## 7. Sie möchten eine Wohnung mieten, die über den NVM-Makler angeboten wird

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, festzustellen, ob Sie die Anforderungen des Vermieters erfüllen, und im Namen des Vermieters den Mietvertrag vorzubereiten. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	20 Jahre
Ihre Alters- und Einkommensklasse und die Familienzusammensetzung.	a	3 Jahre
Daten zur Feststellung, dass Sie die Anforderungen des Vermieters erfüllen. Diese Prüfung liegt im gerechtfertigten Interesse des Vermieters. Diese Feststellung kann beispielsweise durch die NVM-Wohnprüfung erfolgen.	a	5 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Mietvertrag zu erstellen, wozu auch die Feststellung Ihrer Identität gehört.	a	20 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	a	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	Vermieter

8. Sie möchten unverbindlich über das Angebot des NVM-Maklers informiert werden

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, dass der NVM-Makler Sie über für Sie möglicherweise interessante Wohnimmobilien, Gewerbegebäude oder Agrarimmobilien informiert. Dies geschieht bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie angeben, an diesem Service keinen Bedarf mehr zu haben.

Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	kein(e)(r)	Bis zum Widerruf der Zustimmung
Ein Suchprofil, in das Ihre Wünsche bezüglich der Wohnung aufgenommen werden. Auf der Grundlage des Suchprofils kann ein Angebot zusammengestellt werden.	kein(e)(r)	Bis zum Widerruf der Zustimmung
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	Bis zum Widerruf der Zustimmung

9. Sie möchten eine Bewertung einer Wohnimmobilie, eines Gewerbegebäudes oder einer Agrarimmobilie durchführen lassen und haben hierzu den NVM-Makler/Gutachter eingeschaltet

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, dass der NVM-Makler/Gutachter eine Bewertung Ihrer Wohnimmobilie, Gewerbegebäudes oder Ihrer Agrarimmobilie durchführt. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	20 Jahre
Daten Ihrer Wohnimmobilie, Ihres Gewerbegebäudes oder Ihrer Agrarimmobilie, zur Wertermittlung.	a	20 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn ein Prüfer im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft/Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) eine ungewöhnliche Transaktion melden muss.	b	5 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an Ihren NVM-Makler/Gutachter weitergeben.	kein(e)(r)	20 Jahre

	Empfänger von Daten
a	Validierungsinstitut für Bewertungen
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

## 10. Sie verkaufen Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie und haben hierfür einen NVM-Makler beauftragt

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, dass der NVM-Makler in Ihrem Auftrag für Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie wirbt, Ihnen Einblick in den Wert Ihrer Immobilie verschafft, Interessenten Ihre Immobilie zeigt und in Ihrem Namen verhandelt und die Transaktion begleitet. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten und erhalten Verkaufsstatistiken vom niederländischen Immobilienmakler funda. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihr Unternehmen, Ihre Adresse und sonstige Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	b	20 Jahre
Der Grund für den Verkauf.	a	3 Jahre
Das Datum der Anmeldung des Gebäudes und der Zeitraum, in dem das Gebäude zum Verkauf angeboten wurde.	a	20 Jahre
Die Beschreibung und die Merkmale der Immobilie, der Angebotspreis, das Baujahr, die Wohnfläche und die Einteilung, Katasterdaten, Fotos und Videos des Gebäudes.  Sofern es mit dem NVM-Makler abgesprochen ist, werden oben genannte Daten auf Funda, anderen Immobilienwebsites und auf der Website der NVM-Makler veröffentlicht. Dies geschieht zum Zwecke der Werbung für Ihr Gewerbegebäude und wird ab der Transaktion maximal 1 Jahr angezeigt.	a, d	20 Jahre
Der Grund eines eventuellen Entzugs des Vermittlungsauftrages.	a	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn eine gesetzliche Kontrolle im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft) durchgeführt werden muss. Dabei werden auch die Identitäten der letzten Eigentümer (Ultimate Beneficial Owners) festgestellt und registriert.	c	5 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Kaufvertrag zu erstellen.	b	20 Jahre
Wenn das Gebäude verkauft wurde: Die Transaktionsdaten wie beispielsweise der Verkaufspreis und das Transaktionsdatum.	a	20 Jahre
Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu ermöglichen. Zudem erhalten Sie von funda die Verkaufsstatistiken Ihrer Immobilie.	e	2 Jahre

Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre
--	------------	---------

	Empfänger von Daten
a	NVM/brainbay (die Daten werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt)
b	Notar, Gutachter, Vermessungsbüro, Fotograf, Verkaufsstylist Käufer, Ankaufsmakler
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), Ankaufsmakler
d	Besichtiger, Bieter, Käufer, Ankaufsmakler
e	funda

### 11. Sie vermieten Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie und haben hierfür einen NVM-Makler beauftragt

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, dass der NVM-Makler in Ihrem Auftrag für Ihr Gewerbegebäude oder Ihre Agrarimmobilie wirbt, Interessenten Ihre Immobilie zeigt und Ihnen Einblick in die Zuverlässigkeit des potenziellen Mieters verschafft und für Sie einen optimalen Mietvertrag erstellt. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten und erhalten Vermietungsstatistiken von funda. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihr Unternehmen, Adresse und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	b	20 Jahre
Der Grund für die Vermietung.	a	3 Jahre
Das Datum der Anmeldung des Gebäudes und der Zeitraum, in dem das Gebäude zum Verkauf angeboten wurde.	a	3 Jahre
Die Beschreibung und die Merkmale der Immobilie, wie der Mietpreis, das Baujahr, die Wohnfläche und die Einteilung, Katasterdaten, Fotos und Videos des Gebäudes. In Absprache mit Ihnen werden diese Daten auch zur Bewerbung der Immobilie auf ausgewählten Immobilienwebsites platziert.	a, c	20 Jahre
Der Grund eines eventuellen Entzugs des Vermittlungsauftrages.	a	3 Jahre
Die Anforderungen, die Sie an den Mieter stellen.	c	20 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Mietvertrag zu erstellen, u. a. auch die Feststellung der Identität des Zeichnungsberechtigten.	c	20 Jahre
Mietpreis und Mietkonditionen, wenn die Wohnimmobilie vermietet ist.	a	3 Jahre
Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu	d	2 Jahre

ermöglichen. Zudem erhalten Sie von funda die Vermietungsstatistiken Ihrer Immobilie.		
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre

Empfänger von Daten	
a	NVM/brainbay (die Daten werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt)
b	Mieter, Vermessungsbüro, Fotograf
c	Besichtiger, Mieter, Anmietmakler
d	funda

## 12. Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie kaufen und haben hierzu den NVM-Makler eingeschaltet

Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, dass der NVM-Makler in Ihrem Auftrag ein passendes Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie für Sie findet, in Ihrem Namen die Verhandlungen führt und die Transaktion betreut. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden von funda möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihr Unternehmen, Adresse und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	c	20 Jahre
Ein Suchprofil, in das Ihre Wünsche bezüglich der Wohnimmobilie aufgenommen werden.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten Ihrer aktuellen Wohnimmobilie wie beispielsweise Kauf- und Mietpreis. Der Grund für den Kauf.	kein(e)(r)	3 Jahre
Ihre Anforderungen an die Immobilie.	c	3 Jahre
Sofern mit Ihnen abgesprochen, Daten zur Feststellung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn eine gesetzliche Kontrolle im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft) durchgeführt werden muss. Dabei werden auch die Identitäten der letzten Eigentümer (Ultimate Beneficial Owners) festgestellt und registriert.	b	5 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Kaufvertrag zu erstellen, u. a. auch die Feststellung der Identität des Zeichnungsberechtigten. Diese Daten werden auch an den mit dem Verkauf beauftragten Makler und an den Notar weitergegeben.	d	20 Jahre
Wenn das Gewerbegebäude oder die Agrarimmobilie verkauft wurde: Die Transaktionsdaten wie beispielsweise der Verkaufspreis und das Transaktionsdatum.	kein(e)(r)	20 Jahre

Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu ermöglichen.	e	2 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	NVM/brainbay (die Daten werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt)
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), Verkaufsmakler
c	Verkäufer und Verkaufsmakler
d	Notar, Verkäufer, Verkaufsmakler
e	funda

### 13. Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie mieten und haben hierzu den NVM-Makler eingeschaltet

Der Zweck dieses Kontaktes besteht darin, in Ihrem Auftrag ein geeignetes Gewerbegebäude oder eine geeignete Agrarimmobilie zu finden, in Ihrem Namen die Verhandlungen zu führen und bei der Erstellung des Mietvertrages die weitere Abwicklung durchzuführen und zu begleiten. Dabei stellt der NVM-Makler auch Ihre Identität fest. Sie werden von funda möglicherweise auch um eine Maklerbeurteilung gebeten. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihr Unternehmen, Adresse und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	20 Jahre
Ein Suchprofil, in das Ihre Wünsche bezüglich der Wohnimmobilie aufgenommen werden.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten Ihrer aktuellen Wohnimmobilie wie beispielsweise Kauf- und Mietpreis.	kein(e)(r)	3 Jahre
Ihre Anforderungen an die Immobilie.	a	3 Jahre
Sofern mit Ihnen abgesprochen, Daten zur Feststellung Ihrer Möglichkeiten zur Zahlung eines Mietpreises.	kein(e)(r)	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn der Vermieter eine Mieterprüfung (beispielsweise die NVM-Businessprüfung) fordert. Diese Prüfung liegt im gerechtfertigten Interesse des Vermieters.	a	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Mietvertrag zu erstellen, u. a. auch die Feststellung der Identität des Zeichnungsberechtigten.	a	20 Jahre
Im Rahmen der Kundenzufriedenheit und Marketingziele werden Ihr Name und Ihre E-Mail-Adresse an funda weitergeleitet, um eine Maklerbeurteilung zu ermöglichen.	b	2 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	kein(e)(r)	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	Vermieter, Vermietmakler
b	funda

#### 14. Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie kaufen, das/die über den NVM-Makler angeboten wird

Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie kaufen, das/die über den NVM-Makler angeboten wird. Für diesen Kontakt steht der NVM-Makler mit Ihnen und eventuell mit Ihrem Makler im Rahmen des Bieterprozesses im Kontakt. Danach führt der NVM-Makler die vorbereitenden Aktivitäten für den Kaufvertrag und die Immobilienübergabe durch. Hier besteht die Aufgabe des NVM-Maklers auch darin, Ihre Identität festzustellen. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihr Unternehmen, Adresse und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	b	20 Jahre
Ihre Meinung über das angebotene Gebäude.	b	3 Jahre
Daten über die Angebote.	b	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, wenn eine gesetzliche Kontrolle im Rahmen des Gesetzes zur Vermeidung von Geldwäsche und der Finanzierung von Terrorismus (Wwft) durchgeführt werden muss. Dabei werden auch die Identitäten der letzten Eigentümer (Ultimate Beneficial Owners) festgestellt und registriert.	d	5 Jahre
Sofern mit dem Verkäufer abgesprochen, Daten zur Feststellung Ihrer Möglichkeiten, einen Kaufpreis zu bezahlen oder andere Anforderungen des Verkäufers zu erfüllen. Diese Prüfung liegt im gerechtfertigten Interesse des Verkäufers.	b	3 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Kaufvertrag zu erstellen.	c	20 Jahre
Wenn die Wohnimmobilie verkauft wurde: Die Transaktionsdaten wie beispielsweise der Verkaufspreis und das Transaktionsdatum und sowie die Postleitzahl (1234AB) der vorherigen Anschrift des Käufers.	a	3 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	b	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	NVM/brainbay (die Daten werden für unbestimmte Zeit aufbewahrt)
b	Verkäufer
c	Notar, Käufer, Ankaufsmakler
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

15. Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie mieten, das/die über den NVM-Makler angeboten wird

Sie möchten ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie mieten, das/die über den NVM-Makler angeboten wird. Der Zweck dieses Kontakts besteht darin, festzustellen, ob Sie die Anforderungen des Vermieters erfüllen, und im Namen des Vermieters den Mietvertrag vorzubereiten. Folgende Daten können verarbeitet werden:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	20 Jahre
Ihre Anforderungen an die Immobilie.	a	3 Jahre
Daten zur Feststellung, dass Sie die Anforderungen des Vermieters erfüllen. Diese Prüfung liegt im gerechtfertigten Interesse des Vermieters. Diese Feststellung kann beispielsweise durch die NVM-Business-Prüfung erfolgen.	a	5 Jahre
Daten, die notwendig sind, um den Mietvertrag zu erstellen, u. a. auch die Feststellung der Identität des Zeichnungsberechtigten.	a	20 Jahre
Sonstige Informationen, die Sie an den NVM-Makler weitergeben.	a	3 Jahre

	Empfänger von Daten
a	Vermieter, Vermietmakler

16. Sie beauftragen einen NVM-Makler damit, Sie bei der Immobilienverwaltung, Fragen der Raumordnung, beispielsweise der Beantragung von Umweltgenehmigungen, Änderungen des Flächennutzungsplanes, beim Entwurf und/oder der Ausschreibung von Neubau- und Umbauplänen, Pachtfragen, Enteignungen und dergleichen zu unterstützen.

Der NVM-Makler möchte Sie auf den vorgenannten Gebieten beraten. Ihre personenbezogenen Daten werden zur Kontaktaufnahme verwendet und um Sie auf der Grundlage der beauftragten Dienstleistung (schriftlich und/oder telefonisch) fachkundig zu beraten. Im Folgenden finden Sie eine Übersicht über die Daten, die verarbeitet werden können:

Daten	Die Daten können weitergegeben werden an	Aufbewahrungsfrist beim NVM-Makler
Ihr Name, Ihre Anschrift und Kontaktdaten wie beispielsweise Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse.	a	20 Jahre
Beratung, Verträge, Einkommensdaten, Jahresabschlüsse, Pachtverträge, Genehmigungen, beispielsweise Umweltgenehmigungen, Enteignungsverträge, Baupläne	a	20 Jahre



und andere Daten, die für die Erbringung der Dienstleistung notwendig sind.		
---	--	--

Empfänger von Daten	
a	Eigentümervereinigungen, Grundstücks- und Immobilienverwalter, beispielsweise private Grundeigentümer, Staatsforst, Naturdenkmäler, Gemeinden, Länder, Deichämter und Amt für Wasserwirtschaft, Pro-rail und ähnliche Unternehmen.

## Datennutzung durch NVM/brainbay

Der NVM-Makler gibt über eine Verbindung bestimmte Daten an NVM/brainbay weiter.

NVM/brainbay ist für die erhaltenen Daten der Verarbeitungsverantwortliche. NVM/brainbay nutzt diese Daten für Folgendes:

- Er sorgt dafür, dass alle NVM-Makler über ein aktuelles Angebot von Wohnungen, Häusern, Gewerbegebäuden und Agrarimmobilien verfügen, die über NVM-Makler angeboten werden.
- Sicherstellung, dass das aktuelle Angebot auf Funda und anderen (Immobilien-)Websites platziert wird.
- Er pflegt eine Datenbank, wodurch Immobilienbewertungen und andere Wertbestimmungen möglich sind und Einsichten in Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt sowie auf dem Markt für Gewerbegebäude und Agrarimmobilien gewonnen werden können.

### A Aktuelles Angebot an Wohnimmobilien, Gewerbegebäuden und Agrarimmobilien bei NVM-Maklern

Wenn Sie eine Wohnung, ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie über einen NVM-Makler verkaufen/vermieten möchten, werden anderen NVM-Maklern folgende Daten übermittelt:

- Die Anschrift der Wohnimmobilie, des Gewerbegebäudes oder der Agrarimmobilie, die Beschreibung und die Merkmale des Objektes wie beispielsweise Angebotspreis, Baujahr, Fläche und Einteilung, Katasterdaten, WOZ-Wert und Fotos des Objektes.
- Datum, zu dem das Objekt auf den Markt kommt, Datum, zu dem das Objekt vom Markt genommen wird. Verkauf unter Vorbehalt, Verkaufsdatum und Transaktionspreis.

Diese Daten werden vom NVM-Makler für die Dienstleistung an ihre Kunden (die eine Wohnimmobilie, ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie suchen) verwendet.

Diese Daten werden unbegrenzt im Zusammenhang mit der historischen Angebotsdatenbank, siehe unter C, gespeichert.

### B Aktuelles Angebot an Wohnungen, Gewerbegebäuden und Agrarimmobilien auf (Immobilien-)Websites, unter anderem Funda

Wenn Sie eine Wohnung, ein Gewerbegebäude oder eine Agrarimmobilie über einen NVM-Makler verkaufen/vermieten möchten, werden nach Absprache mit Ihnen auch Daten bei Funda und anderen (Immobilien-)Websites veröffentlicht. Hierbei handelt es sich um die folgenden Daten:

- Die Anschrift der Wohnimmobilie, des Gewerbegebäudes oder der Agrarimmobilie, die Beschreibung und die Merkmale des Objektes wie beispielsweise Angebotspreis, Baujahr, Fläche und Einteilung, Katasterdaten, WOZ-Wert und Fotos des Objektes.
- Das Datum, zu dem das Objekt auf den Markt kommt und das Verkaufsdatum.

Mit diesen Daten wird Ihr Objekt Verbraucher, Unternehmen und/oder Dritten bekannt gemacht, die selbst über (Immobilien-)Websites suchen.

Diese Daten können maximal ein (1) Jahr nach dem Verkaufsdatum beziehungsweise dem Datum, zu dem die Wohnimmobilie, das Gewerbegebäude oder die Agrarimmobilie vom Markt genommen wurde, auf der Website sichtbar sein.

## C Historische Angebotsdatenbank

Von allen Wohnimmobilien, Gewerbegebäuden und Agrarimmobilien, die über einen NVM-Makler zum Kauf oder zur Miete angeboten werden, werden folgende Daten in der NVM-Datenbank registriert:

- Die Anschrift der Wohnimmobilie, des Gewerbegebäudes oder der Agrarimmobilie, die Beschreibung und die Merkmale des Objektes wie beispielsweise Angebotspreis, Baujahr, Fläche und Einteilung, Katasterdaten, WOZ-Wert und Fotos des Objektes.
- Datum, zu dem das Objekt auf den Markt kommt, Datum, zu dem das Objekt vom Markt genommen wird. Verkauf unter Vorbehalt, Transaktionsdatum und Transaktionspreis.
- Die Postleitzahl (1234 AB) der vorherigen (Wohn-)Anschrift des Käufers.

Die zuvor genannten Daten werden für unbestimmte Zeit gespeichert.

brainbay verwendet die oben genannten Daten, um im Auftrag des NVM Analysen des Immobilienmarktes durchzuführen.

NVM/brainbay gibt diese Daten an ausgewählte Dritte weiter, nämlich an:

- NVM-Gutachter, für Immobilienbewertungen und andere Wertermittlungen.
- Validierungsinstitute, die nach einem expliziten Auftrag eines NVM-Gutachters Bewertungsberichte prüfen.
- Gemeinden, für die Feststellung von WOZ-Werten.
- Das Ministerium für Infrastruktur und Wasserwirtschaft (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) zu Zwecken der Untersuchung des Wohnungsmarkts.
- Universitäten, zu Forschungszwecken.
- NVM-Makler im Rahmen der Dienstleistungen für ihre Kunden.
- Makler außerhalb des NVM-Verbands, Banken, Projektentwickler und Wohnungsbaukörperschaften für Untersuchungszwecke (beispielsweise bei Wohnungsbedarf in einer bestimmten Region).

Diese Parteien haben ausschließlich Zugang zu Daten für die genannten Zwecke und, wenn möglich, werden die Daten nur im aggregierten Zustand weitergegeben.

## Interne Audits und Untersuchungen

Der NVM kann Ihre Daten einsehen, wenn er unter seinen Mitgliedern untersucht, ob die Regeln eingehalten werden, und wenn NVM einen Audit bei einem NVM-Mitglied durchführt. Nach der Einsichtnahme werden diese Daten vom NVM nicht mehr verarbeitet.

## Einblick in, Änderungen oder Löschen von Daten

Wenn Sie die von NVM/brainbay verarbeiteten Daten einsehen, ändern oder löschen (lassen) möchten, wenden Sie sich an den NVM über [privacyhelpdesk@nvm.nl](mailto:privacyhelpdesk@nvm.nl). Der NVM prüft, ob Sie berechtigt sind, den Antrag zu stellen und ob Ihrem Antrag stattgegeben wird.